

平成 21 年 3 月 16 日

各 位

埼玉県さいたま市大宮区大成町一丁目 246 番地
メディカル・ケア・サービス株式会社
代表取締役社長 山 崎 千 里
(コード番号 2494 名証セントレックス)
問合せ先： 取締役管理本部長 石塚 明
電話番号： 048-651-6700 (代表)

有料老人ホーム事業の営業権の譲受に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 3 月 16 日開催の取締役会において、株式会社ジー・ゲート(本社:東京都新宿区)より特定施設入居者生活介護事業所(以下「介護付有料老人ホーム」といいます。)3 棟の営業権を譲受け、その運営を行うこと(以下「本件」といいます。)を決議しましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件の目的

当社は、認知症対応型共同生活介護(以下「認知症高齢者グループホーム」といいます。)をコア事業として位置付け、選択と集中により事業を拡大し、2009 年 3 月 1 日現在、全国に 107 箇所の事業所を展開しております。また、2006 年 4 月より、認知症ケアの経験とノウハウを活かし、介護付有料老人ホーム事業へ参入するなど、特に居住系介護サービスに特化した事業展開を図り、今後の成長戦略においては、介護付有料老人ホーム事業の拡充を視野に入れておりました。

一方、株式会社ジー・ゲートは、昨今の事業を取り巻く環境が厳しくなる中、不動産事業の維持・発展のために経営資源を本業へ集中させることが最善との考えのもと、同事業を営む第三者への譲渡を選択肢の一つと考えておりました。

このような中、当該事業の拡充に関心を持つ当社と、本業回帰および当該事業の中長期的な発展を期待する株式会社ジー・ゲートの意向が一致し、本件の合意に至りました。

2. 本件の内容

(1) 譲受事業所概要

| 事業所名 | ファミニュー石神井 | ファミニュー大森南 | ファミニューすみだ文花 |
|-------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 開設年月日 | 平成 17 年 10 月 1 日 | 平成 18 年 9 月 1 日 | 平成 19 年 2 月 1 日 |
| 所在地 | 東京都練馬区関町東一丁目 1 番 5 号 | 東京都大田区大森南三丁目 10 番 4 号 | 東京都墨田区文花三丁目 8 番 2 号 |
| 利用料 | 月額 236,000 円 | 月額 278,000 円 | 月額 220,000 円 |
| 定員 | 58 室 | 48 室 | 83 室 |
| 入居状況※ | 56 名 (96.6%) | 46 名 (95.8%) | 81 名 (97.6%) |

※平成 21 年 3 月 1 日時点

(2) 譲受事業所の経営成績※

| | 平成 20 年 2 月～12 月 (11 ヶ月累計) |
|---------|-------------------------------|
| 売 上 高 | 879 百万円 |
| 売上総利益 | 127 百万円 |
| 営 業 利 益 | 46 百万円 |
| 経 常 利 益 | 47 百万円 |

※3 事業所合算の数字

(3) 譲受資産及び価額

譲受資産及び譲渡価額については、営業権および譲渡日における譲渡資産の額面相当とし、両社協議のうえ決定いたします。

3. 日程

平成 21 年 3 月 16 日 取締役会決議
平成 21 年 3 月 24 日 (予定) 譲渡契約締結
平成 21 年 5 月 1 日 (予定) 営業権譲受期日※

※現在、上記予定にて譲受事業所を管轄する行政と介護保険事業者の指定にかかわる協議を進めております。

4. 当事会社の概要

(1) 新運営会社

会 社 名:メディカル・ケア・サービス株式会社

設 立:平成 11 年 11 月 24 日

主な事業内容:認知症高齢者グループホーム、介護付有料老人ホームの運営・管理

本社所在地:埼玉県さいたま市大宮区大成町 1 丁目 246 号

代 表 者:山崎 千里

資 本 金:869 百万円

(2) 前運営会社

会 社 名:株式会社ジー・ゲート

設 立:平成元年 12 月 11 日

主な事業内容:不動産販売、賃貸管理、仲介

本社所在地:東京都新宿区西新宿 2 丁目 6 番 1 号 新宿住友ビル 19 階

代 表 者:佐藤 宏明

資 本 金:100 百万円

(3) 運営事業所数

本件にともない、当社グループの運営する居住系介護サービス事業所数は、それぞれ以下のとおりとなります。

| 運 営 会 社 名 | 既存 運営棟数 | 今後の 運営棟数 | 今後の 居室数 |
|---------------|------------|-------------|------------------|
| 認知症高齢者グループホーム | 107 | 107 | 2, 106 |
| 介護付有料老人ホーム | 1 | 4 | 288 |
| 合 計 | 108 | 111 (+3) | 2, 394 (+189) |

5. 業績に与える影響

本件による当社の平成 21 年 8 月期における売上高及び経常利益への影響は現在精査中ですが、確定次第、別途ご報告いたします。

当社は今後とも良質な案件を選別しながら積極的に M&A を推進し、認知症高齢者グループホーム事業を中核とした居住系介護サービスにおいて、さらなる拡充を図ってまいります。

以上